

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23 в

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 100,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

17 137

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	14 299	5 350	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 306	4 306
			2.банк.1,5%	143	143
Вывоз ТБО, ЖБО	1 709	639	по актам выполненных работ	37	37
Вывоз ТБО (РДС)	3 143	1 176		1 737	1 737
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>19 151</b>	<b>7 166</b>		<b>6 223</b>	<b>6 223</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 741	1 400		1 894	1 894
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 741</b>	<b>1 400</b>		<b>1 894</b>	<b>1 894</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>22 891</b>	<b>8 566</b>		<b>8 118</b>	<b>8 118</b>
<b>пени</b>	<b>2 605</b>	<b>975</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>25 497</b>	<b>9 541</b>		<b>8 118</b>	<b>8 118</b>
Сумма переплаты (задолженности)					1 423
процент оплаты арендаторы		37,42			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>18 560</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Труда д. 23 в**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 100,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**17137**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	178,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	178,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	178,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	178,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	178,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	178,534
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	250,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	250,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	250,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	250,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	250,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 100,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	250,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
<b>Итого:</b>		<b>4 306</b>